

Πρόσφατα ο κ. Δήμαρχος αναφερόμενος εκ νέου στο θέμα της αξιοποίησης των στρατοπέδων που περιβάλλουν την πόλη των Σερρών, υποστήριξε πως σε σύντομο χρονικό διάστημα το στρατόπεδο Παπαλουκά (Πυροβολικά) θα παραδοθεί προς ήπια χρήση στους Σερραίους δημότες.

Μάλιστα γίνονται και συντονισμένες προσπάθειες προς την παραπάνω κατεύθυνση από το Δήμο και τη Νομαρχία, σε συνεργασία πάντα με τη διοίκηση της 10ης Μεραρχίας, ώστε το ταχύτερο να καθαριστεί τόσο ο περιβάλλον χώρος όσο και οι κεντρικές αρτηρίες του στρατοπέδου.

Στις προθέσεις της δημοτικής Αρχής (σύμφωνα πάντα με τα λεγόμενα του Δημάρχου) είναι και η κατεδάφιση του μαντρότοιχου που περιβάλλει το στρατόπεδο, ώστε να καταστεί προσβάσιμος ο χώρος από παντού.

Είναι σαφές πως το ενδεχόμενο παραχώρησης του στρατοπέδου Παπαλουκά στους Σερραίους δημότες για ήπιες χρήσεις αναψυχής και διασκέδασης βρίσκει τους πάντες απολύτως σύμφωνους. Άλλωστε συνιστά ένα αίτημα που από καιρό τώρα υποστηρίζεται με ιδιαίτερη επιμονή τόσο από δημοτικές παρατάξεις όσο και από οργανωμένες συλλογικότητες που δραστηριοποιούνται στην πόλη.

Προκύπτουν όμως και κάποια ερωτήματα τα οποία καλό είναι να απαντηθούν για να εξαλειφθούν οι όποιες ενστάσεις κατατεθούν.

Κατ' αρχήν είναι το θέμα της κατεδάφισης του μαντρότοιχου. Η παντελής έλλειψη προστασίας του τεράστιου χώρου που καταλαμβάνει το στρατόπεδο μπορεί να επιφέρει αποτελέσματα εντελώς αντίθετα από τα προσδοκώμενα. Ήδη οι καταστροφές που έχουν επιφέρει διάφοροι πλιατσικολόγοι σε κτίρια του στρατοπέδου είναι πολύ μεγάλες. Πέραν αυτού υπάρχει το στοιχείο της επικινδυνότητας από την πιθανή επίσκεψη σε κτίρια ή σε άλλους χρηστικούς χώρους που έχουν αφεθεί στο έλεός τους από χρόνια.

Λογικά λοιπόν σκεπτόμενοι (δυστυχώς η κοινή λογική τείνει να γίνει είδος εν ανεπαρκεία στη δημοτική Αρχή) το πρώτο πράγμα το οποίο και θα ζητούσαμε είναι η κατάθεση ενός γενικότερου σχεδίου χρήσης του χώρου.

Τι ακριβώς θέλουμε να κάνουμε, πως θα το υποστηρίξουμε και εντέλει πως θα το αναδείξουμε. Ποιο συγκεκριμένα, τι θα κάνουμε με τα υπάρχοντα κτίρια (πολλά από τα οποία είναι μνημεία μοναδικού αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος), πως θα αποκαταστήσουμε τους κοινόχρηστους χώρους τους οποίους και θα παραδώσουμε στο κοινό, τι χρήσεις θα επιτρέψουμε και ακόμη ποιος ή ποιοι θα έχουν την ευθύνη διαχείρισης και προστασίας του χώρου.

Υπάρχει από καιρό κατατεθειμένη η μελέτη των αρχιτεκτόνων για τη συνολική αξιοποίηση των στρατοπέδων. Προτείνει λύσεις βιώσιμες και ιδιαίτερα ενδιαφέρουσες. Την έχουν μελετήσει οι του Δήμου (όπως και θα έπρεπε) και αν ναι τι απαντούν;

Εδώ μπαίνει και ένα άλλο ζήτημα. Τη στιγμή που το στρατόπεδο Παπαλουκά ανήκει εξ' ολοκλήρου στο Δήμο Σερρών, μήπως η όλη ιστορία στήνεται στα πλαίσια κάποιων διαβουλεύσεων που αποβλέπουν στην εκποίηση των υπολοίπων (πολεοδόμηση και κτίσιμο οικοδομικών συγκροτημάτων);

Μήπως εντέλει αυτές οι βεβαιασμένες ενέργειες προς την κατεύθυνση της άνευ προγραμματισμού και σχεδιασμού παραχώρησης του Παπαλουκά λειτουργεί εντελώς προσχηματικά για την «ομαλή» διεκπεραίωση κάποιων «συμφωνιών κορυφής»;

Διότι αυτό που φανταζόμαστε πως θα ισχύσει είναι το σενάριο που λέει πως: αγαπητοί συνδημότες πρέπει να

Κώστας Χ. Πασχάλης

«Φοβού τους Δαναούς και δώρα φέροντας»

είστε πανευτυχείς που εμείς καταφέραμε και σας παραχωρήσαμε το στρατόπεδο Παπαλουκά (το οποίο παρεμπιπτόντως είναι δικό μας), όπου μπορείτε ανενόχλητα να κάνετε τις βόλτες σας. Μην όμως έχετε και μεγαλύτερες απαιτήσεις. Αυτό σας φθάνει και σας περισσεύει. Τα υπόλοιπα χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα που καταλαμβάνουν τα άλλα δύο στρατόπεδα θα τα διαχειριστούμε με γνώμονα τα «έννομα συμφέροντα» των διεκδικητών τους. Υπέροχες μεζονέτες κτισμένες μέσα σε φυσικό περιβάλλον, με ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης και ιδιωτικούς στρατούς προστασίας των ιδιοκτητών. Θα αναγκαστούμε βέβαια να γκρεμίσουμε κάποια κτίρια (κτισμένα παρακαλώ στα τέλη του 19ου αιώνα από γερμανούς αρχιτέκτονες, που φιλοξένησαν τις μνήμες χιλιάδων παιδιών) ίσως και όλα, αλλά δεν τρέχει και τίποτα. Κοιτάμε μπροστά και δημιουργούμε (δέστε την πόλη μας, υπόδειγμα κάλλους!).

Επειδή το παραπάνω σενάριο, κάθε άλλο παρά αποκύημα επιστημονικής φαντασίας είναι, επιβάλλεται όχι μόνον να είμαστε σε συνεχή επιφυλακή, αλλά άμεσα να απαιτήσουμε από τη δημοτική Αρχή να απαντήσει στα παραπάνω ερωτήματα και ταυτοχρόνως να μας προσκομίσει ένα σαφές σχέδιο προγραμματισμού και σχεδιασμού των επί μέρους κινήσεών τους.

Φθάνουν οι αυτοσχεδιασμοί και οι ανεργμάτιστες πρωτοβουλίες.